

# Monte-Cristo en 2007...

## Constatation des désordres

Le domaine de Monte-Cristo a été sauvé de la destruction en 1970. Il a été restauré de 1990 à 1994 mais il présente aujourd'hui certaines faiblesses qui pourraient mettre en péril la capacité d'accueil du site, la sécurité du public et la beauté esthétique du lieu.

### 1- La terrasse et le bassin du dragon

La terrasse du château de Monte-Cristo souffre de fissurations. Dégradations de maçonneries, infiltrations d'eau, basculement très net de la terrasse vers l'extérieur sont observés...Le bassin attenant à la terrasse présente une margelle disloquée ainsi que des fissurations. Son état général est indigne du lieu. La balustrade séparant la terrasse du bassin présente également des désordres et est devenue dangereuse.

Coût des travaux : 230 000 € TTC



### 2- Le plancher du premier étage

Le plancher du premier étage (plancher d'origine de la maison) présente également des faiblesses. Il fléchit et se décroche des plinthes. Il est nécessaire de le déposer entièrement et de reconstituer un plancher neuf.

Coût des travaux : 58 000 € HT

### 3- La grille principale, portail d'entrée

Le portail qui permet d'entrer dans la propriété d'Alexandre Dumas est en très mauvais état. Il était jadis surmonté de sculptures florales et d'un décor ouvragé. Les initiales de l'écrivain sont encore visibles aujourd'hui mais elles ne sont plus mises en valeur. La rouille et l'usure du temps en effet ont considérablement endommagé cet ouvrage qui, pourtant, porte la marque du grand écrivain qu'était Alexandre Dumas.

Coût des travaux : attente nouvelle estimation

